



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Lubartowie**

ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów
tel. 81 855 28 07, fax. 81 855 28 76, sekretariat@spzoz-lubartow.pl

Lubartów 21.06.2022 r.

*Wykonawcy,
którzy ubiegają się o udzielenie
zamówienia publicznego*

Znak sprawy: DZPiZ/48/2022/AR

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na Opracowaniu Programów Funkcjonalno Użytkowych (PFU) wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kocku i Ostrowie Lubelskim.

Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów, w związku z zapytaniami dotyczącymi treści Zaproszenia – przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedziami, o treści jak poniżej:

Pytanie nr 1

Czy w przypadku obu obiektów teren, na którym planowana jest budowa wind zewnętrznych, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, proszę o wyjaśnienie, czy po stronie wykonawcy PFU jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Teren na którym planowana jest budowa wind zewnętrznych objęty jest MPZP.

Pytanie nr 2

Czy w przypadku obu obiektów, teren lub obiekt znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Teren pod planowaną windę zewnętrzną w miejscowości Kock znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie nr 3

Z informacji w Geoportalu wynika, że w przypadku budynku w Kocku w miejscu planowanej lokalizacji windy może występować kolizja z siecią kanalizacyjną, natomiast w przypadku budynku w Ostrowie Lubelskim – kolizja lub nienormatywne zbliżenie do sieci ciepłowniczej. Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie wykonawcy PFU leży ewentualne uzyskanie warunków usunięcia

kolizji lub zgody na odstępstwo, a projektowanie i uzyskanie decyzji administracyjnych w zakresie uzbrojenia terenu będzie należało do wykonawcy dokumentacji projektowej i robót.

Odpowiedź:

W zakresie wykonawcy PFU nie leży uzyskanie warunków usunięcia kolizji lub zgody na odstępstwo a projektowanie i uzyskanie decyzji administracyjnych w zakresie uzbrojenia terenu będzie należało do wykonawcy dokumentacji projektowej i robót. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należy w PFU opisać sposób ich usunięcia oraz określić koszty robót z tym związane.

Z poważaniem
DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Lubartowie
MGR MIROSLAW MAKAREWICZ